

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1091

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4296 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κατοχής μετοχής των Ο.Τ. 42 και 43 και Αφών Ρομπολα Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 70/α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Τις υπ' αριθ. 151 και 171 1987 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατοχής.

5. Την υπ' αριθ. 20/θέμα 1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροτάξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κατοχής η οποία συνίσταται στη μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 42 και 43, από 12,00 μ. σε 9,00 μ. όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

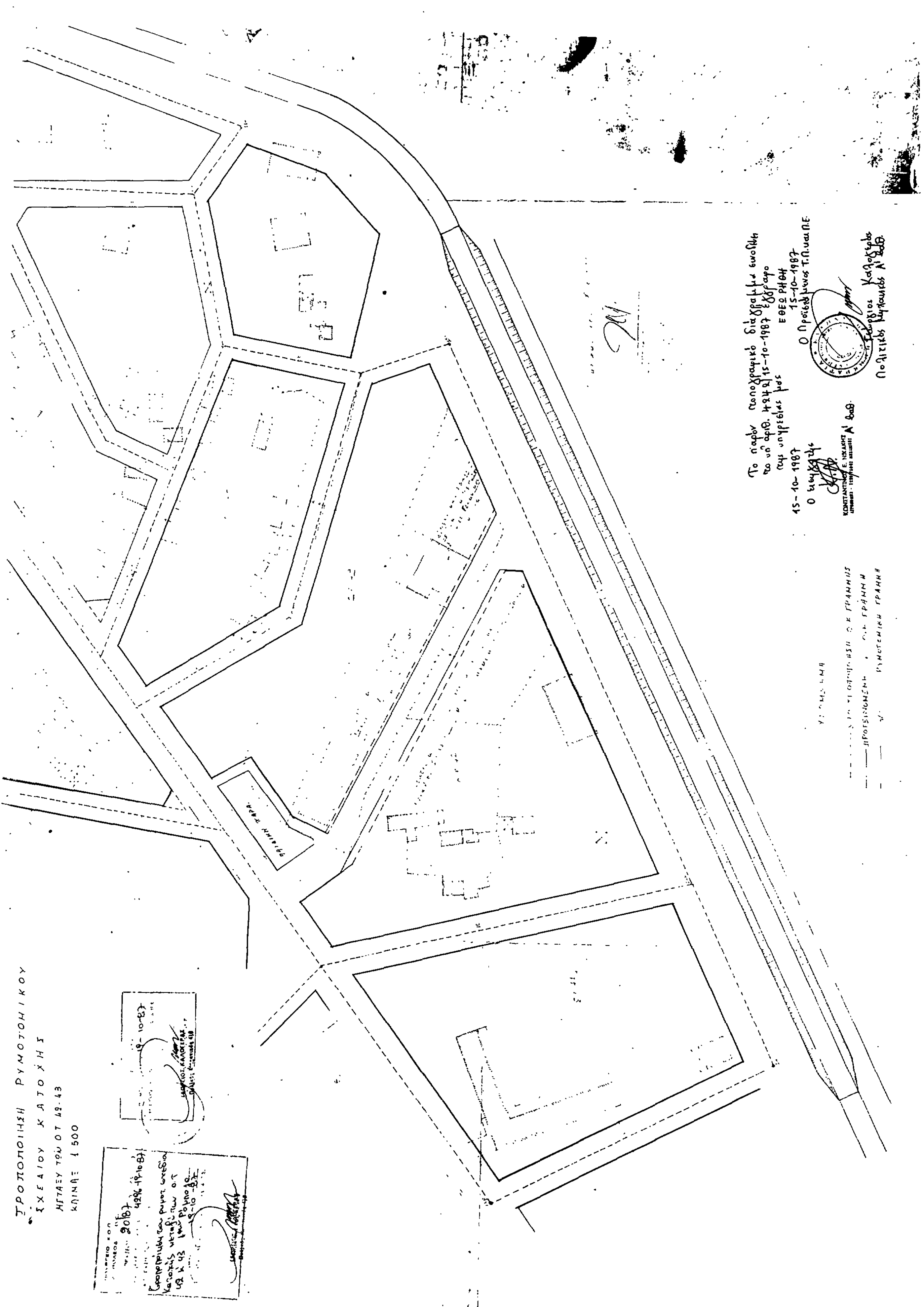
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΧΗΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 49-43
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αριθ. 7010/4571 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 16/87 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 27/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τους οικισμούς:

Α. α) Άγιος Γεώργιος, β) Γραμβούσα και γειτονιά Αθανασιανά, γ) Ζερβιανά και γειτονιά Καμάρτσος, δ) Καρεφυλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά, ε) Νιό Χωριό και γειτονιά Κουτουφιανά, στ) Φουρνάδος, ούτε περιαστικοί ούτε παραλιακοί, Τουριστικοί, ενδιαφέροντες στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

Β. α) Πιπεριανά, β) Καλυβιανή, γ) Αζογυρές και γειτονιά Ντουλιανά, ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αξιόλογοι, διάσπαρτοι, μικροί.

Γ. α) Τράχηλος και γειτονιά Μετόχιον, παραλιακοί, τουριστικοί, ενδιαφέροντες, συνεκτικοί, στάσιμοι, μικροί.

2. καθορίζομε τα όρια των οικισμών της Κοινότητας Γραμβούσας Ν. Χανίων με τα στοιχεία.

Α. α) Άγιος Γεώργιος με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 και 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 17.

β) Γραμβούσα με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 γειτονιά Αθανασιανά με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

γ) Ζερβιανά και γειτονιά Καμάτσος με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

δ) Καρεφιλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 11, 12, 13, 5. 6. 7. 8. 9, 10, 1.

ε) Νιό χωριό με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1. γειτονιά Κουτουθιανά με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

στ) Φουρνάδος με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Β. α) Πιπεριανά: Για το συνεχτικό με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία: 8, 9, 10, 11, 12, 8.

β) Καλυβιανή: Για το συνεχτικό με τα στοιχεια: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1.

Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία 15, 16, 17, 18, 19, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 14, 15.

γ) Αζογυρές και γειτονιά Ντουλιανά. Για το συνεχτικό με τα στοιχεία: 4, 6, 7, 11, 12, 4.

Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1.

Γ. α) Τράχηλος: Για το συνεχτικό με τα στοιχεία: 6, 14, 13, 12, 19, 18, 17, 16, 10, 15, 6.

Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 18, 8, 9, 10, 11, 1.

Όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακολούθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκαν με το 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 για τους οικισμούς:

Ι) Γραμβούσα και γειτονιά Αθανασιανά, Ζερβιανά και γειτονιά Καμαρτσός, Καρεφιλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά Νιο Χωριό και γειτονιά Κουτουφιανά Αρτιότητα 400 $μ^2$.

ΙΙ) Πιπεριανά, Καλυβιανή, Αζογυρές και γειτονιά Ντουλιανά.

α) Για το συνεχτικό αρτιότητα 400.

β) Για το Διάσπαρτο αρτιότητα 700.

ΙΙΙ) Τράχηλος και γειτονιά Μετόχιον.

α) Για το συνεχτικό $400μ^2$

β) Για το διάσπαρτο 1.000 $μ^2$.

Β) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Καρεφιλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά, Νιό Χωριό και γειτονιά Κουτουφιανά Φουρνάδος Άγιος Γεώργιος, Αζογυράς και γειτονιά Ντουλιανά, Γραμβούσα και γειτονιά Αθανασιανά Ζερβιανά και γειτονιά Καμαρτσός, Πιπεριανά, Καλυβιανή Τράχηλος και γειτονιά Μετόχιον της Κοινότητας Γραμβούσας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην Καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ/τος και ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 133Δ/3.5.85) ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 του 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 22 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Οικισμός: [illegible] Καλυβιανή

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Γραμβούσα

ΑΡ. ΣΣΥΕ: [illegible]

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΤΥΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ 1. ~~στέγης μονόριχτης~~							
2. στέγης δίριχτης							
3. στέγης τετράριχτης							
4. δώματος	2	γ	2	γ			
5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ 1. κύρια όψη	2	α	2	α			
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ 1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α	12	α			
2. ανοιχτός καλυμμένος							11b 3
3. κλειστός							
4. σαχνισί-χαγιάτι							
5.							
ΣΤΗΘΑΙΑ 1. εξωστών	2	α	2	α			Δ2
2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2	α			
3. δωμάτων	2	α	2	α			
4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστό ανοιγμάτων							Ε3, Ε1
1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
2. ημικυκλικό πρέκι	1	α	1	α			
3. τοξωτό πρέκι	1	α	1	α			
4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. ταμπλαδωτά	3	Π-m	3	Π-m			Ζ4, Ζ1
2. καρφωτά	3	Π-m	3	Π-m			
3. περσιδωτά							
4. με καΐτια							
5. με φεγγίτη	3	Π-m	3	Π-m			Ζ2
6.							

Β2L   Β2L

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσα							Η6
2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
3. παραστάδες	1	α	1	α			
4. φουρούσια	1	α	1	α			
5. αετώματα							
6. καμινάδες	2	α	2	α			
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ 1. μανδρότοιχος ψηλός							
2. μανδρότοιχος χαμηλός							
3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 4010/22-10-87 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων

Ε.Ε.

[illegible]

Αρχ.-Μηχ. [illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΖΟΓΥΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ (01)
ΣΕΜΠΡΑ (04)
ΛΑΦΕΡΥΝΙΑΝΑ (06)
ΓΡΑΜΠΟΣ (07)
ΣΦΟΥΡΑΝΑΔΕΣ (10)

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ
ΑΡ. ΣΞΥΕ: 9424/1(CC-1-
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΠΤΙΣΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
	2. στέγης δίριχτης							
	3. στέγης τετράριχτης							
	4. δώματος	2	γ	2	γ			
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							
ΔΑΠΕΔΑ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α	12	α			11 / 10 / 3
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σαχνισί-χαγιάτι							
	5.							
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2	α	2	α			Δ2
	2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2	α			
	3. δωμάτος	2	α	2	α			
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων							Ε3
	1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
	2. τμηματικό πρέκι	1	α	1	α			
	3. τοξωτό πρέκι	1	α	1	α			
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Π-Π	3	Π-Π			Ζ1
	2. καρφωτά	3	Π-Π	3	Π-Π			
	3. πρεσσαριστά							
	4. με καΐτια							Ζ2
	5. με φεγγίτη	3	Π-Π	3	Π-Π			
	6.							



- 24 -

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεία	2	α	2	α			Η6 εσωτερικό καμάρι φούρνου με καμινάδα
	2. κορνιζώματα	1	α	1	α			
	3. παραστάδες	1	α	1	α			
	4. φουρούσια	1	α	1	α			
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες	2	α	2	α			
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ. ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

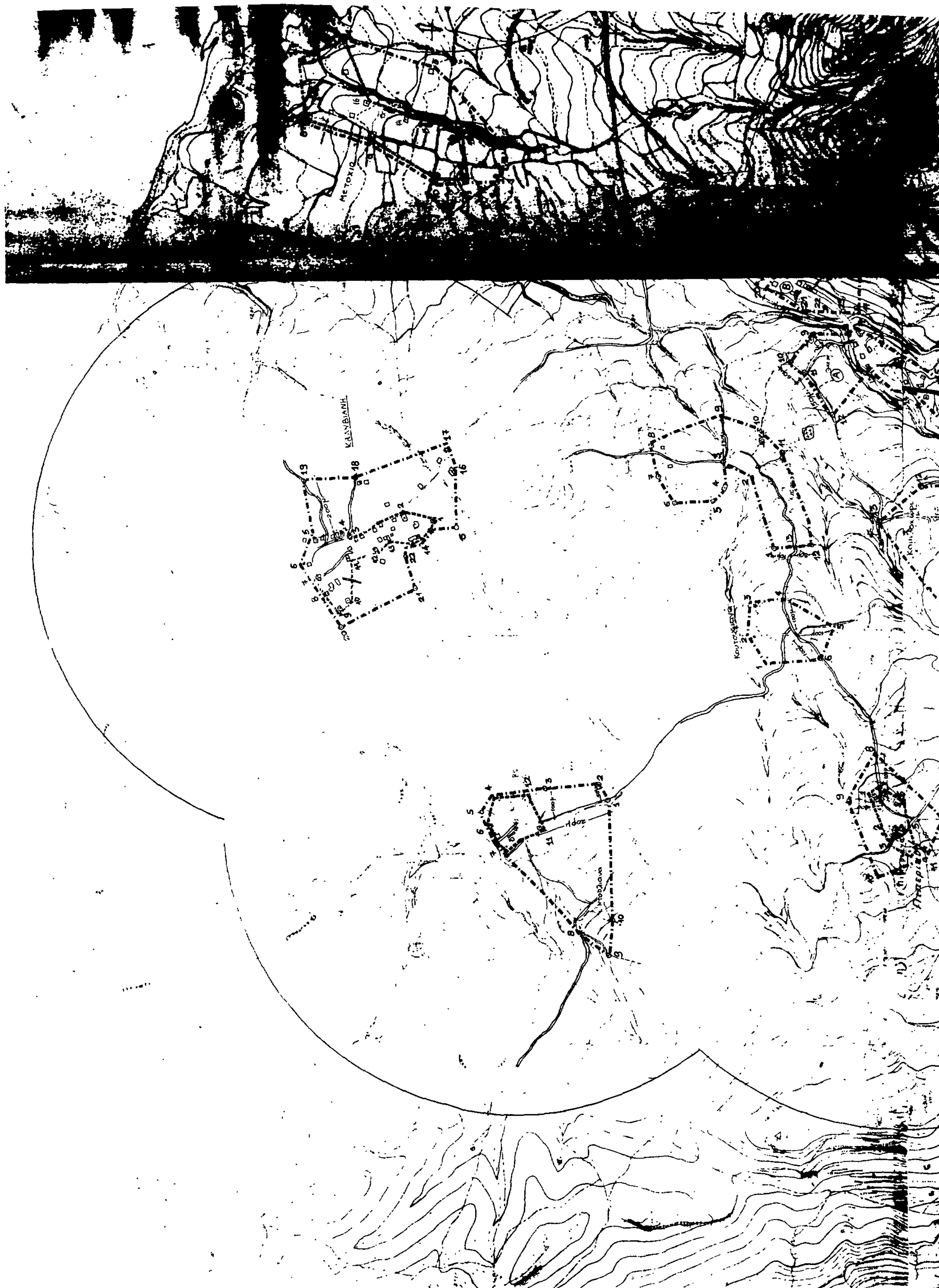
Ανοδιώσει των υπ' αριθ. 7010/22-10-87 αιτήσεως Κ. Νομάρχη Χανίων
ΣΤΥΛΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ Αρχ.-Μηχ. Σύμβουλος

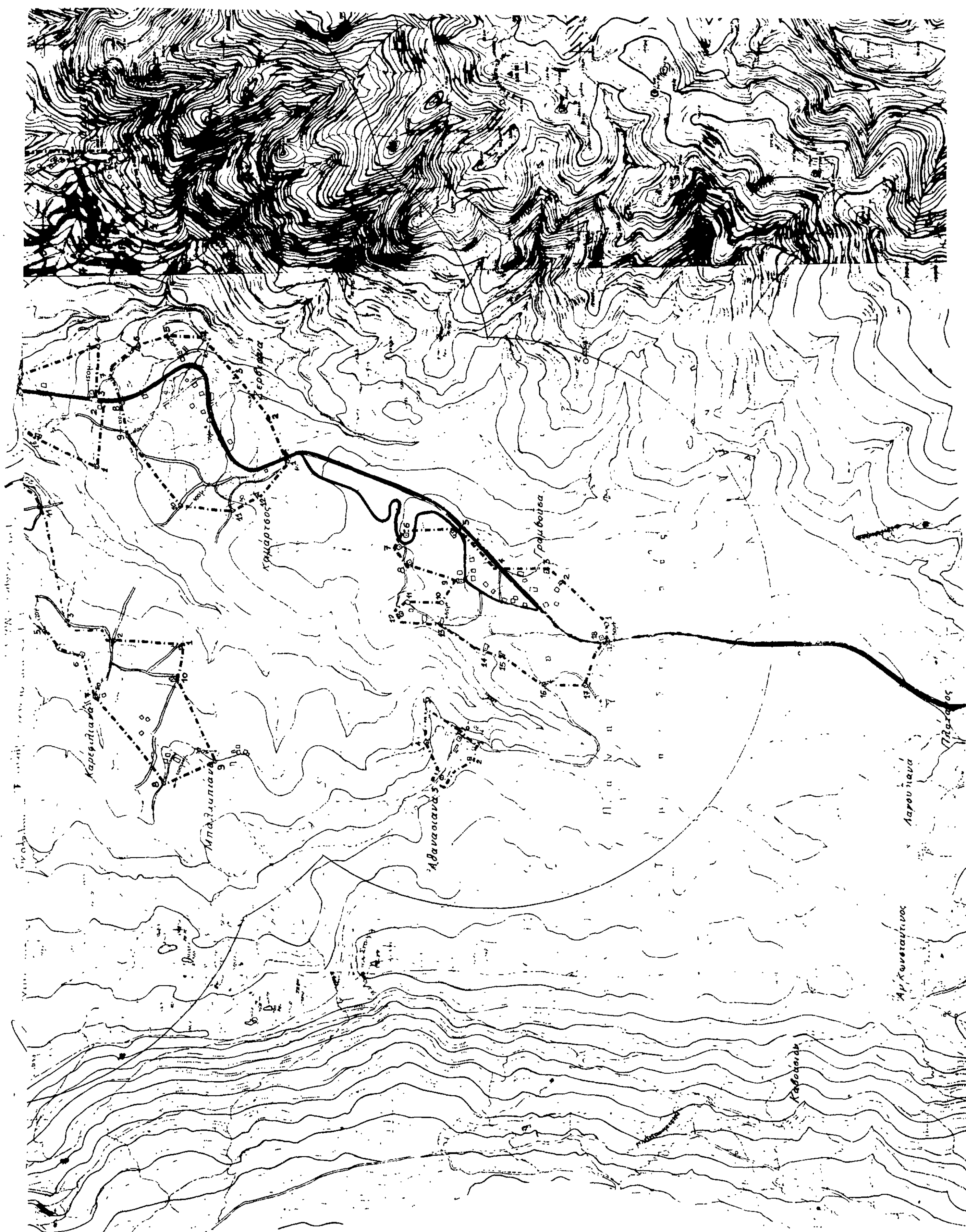
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ







Υ.Χ.Ο.Π — ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

... 19. Από ... 20. ... 21 ... 22. ... Αθανασάκη Κωνσ, 23. Οικία Καγανακ... στο σημείο 17.

Ορια Οικισμού: Ζερβιανά κ' γειτονιάς Καμάρτσου

1 Διασταύρωση ... δρόμου με αγροτικό, 2 Οικία Κουτσαφτ... Εμμ, 3. Οικία Κουτσιφτάκης Σπυρ., 4. Σημείο επί μονοπατιού ... κατεύθυνση προς το ρέμα κ' σε απόστ 80μ από τον ... δρόμο, 5. Οικία Κουτσαφτάκη Μαρία, 6. Διασταύρωση ... μονοπατιών προς το ρέμα κ' σε απόστ 100μ από την οικία ... Γιαννάκη Δημ ... Κουτσαφτάκη Μαρίας, 7. Σημείο ακριβώς ... της ... αγροτ δρόμου, 8. Σημείο διασταύρωσης αγροτ ... με Επαρχ. δρόμο, 9. Σημείο το οποίο ευρίσκεται επί αγροτ. δρόμου κ' σε απόστ 100μ από το σημείο 8 κ' 70μ από την οικία Μιχελακάκη Αριστ, 10. Σημείο επί μονοπατιού κ' σε απόστ 100μ από τη διασταύρωση του με αγροτ δρόμο, 11. Το σημείο ευρίσκεται επί αγρ. δρόμου κ' σε απόστ 90μ από την οικία 12, 12. Οικία Δαρατσιανάκη Φραγκιού. Επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Ορια Οικισμού: Γραμβούσας κ' γειτονιάς Αθανασιανά

1. Προβολή του σημείου 18 κ' σε απόστ. 50μ. από το σημείο διασταύρωσης επαρχ κ' αγροτ δρόμου, 2. Αποθήκη Μπαργιωτάκη Εμ., 3 Οικία Αθανασάκης Εμμ., 4. Σημείο διασταύρωσης Επαρχ. δρόμου με Κοινοτ δρομο, 5. Οικία Καστανολουκάκη Εμμ., 6. Οικία Μαστοράκης Θεοδώσης, 7. Οικία Μαστοράκης Θεοδ., 8. Οικία Μαστοράκης Ιωαν, 9. Οικία Αθανασάκης Ιωάν, 10. Το σημείο 10 ευρίσκεται σε αποστ. 50μ από την προβολή της οικίας Λαϊνάκη Στελ, 11. Διασταύρωση Κοινοτ με αγροτ. δρομο, 12. Οικία Καρυφιλάκης Κωνσ., 13. Οικία Λαϊνάκης Στέλλιος, 14. Οικία Λαπασάκη Χρυσάνθη, 15. Οικία Μπαριωτάκης Παντελής, 16. Διασταύρωση δύο αγροτ. δρόμων, 17. Διασταύρωση δύο αγροτ δρόμων, 18. Διασταύρωση Αγροτ με Επαρχ. δρόμο. Από το σημείο 18 επιστρέφομε στο σημείο 1.

Ορια γειτονιάς: Αθανασιανά

1. Σημείο επί του Κοινοτ. δρόμου κ' σε απόστ. 70μ. από την οικία Αθανασάκη Ιωάν, 2. Οικία Αθανασάκης Δημ., 3. Οικία Αθανασάκη Δημ του Μύρωνα, 4. Διασταύρωση δύο μονοπατιών 5. Οικία Αθανασάκη Κωνσ., 6. Οικία Αθανασάκη Ιωάν. Από το σημείο 6 επιστρέφομε στο σημείο 1.

Ορια Οικισμού: Καρεφιλιανά κ' γειτονιάς Μπαλαμπιανά

1. Οικία Μενεγκάκης Χρήστος, 2. Διασταύρωση δύο δρόμων, 3. Διασταύρωση δρόμου με μονοπάτι, 11. Σημείο διασταύρωσης δύο δρόμων, 12. Από το σημείο 11 ακολουθώντας το δρόμο κ' σε απόστ 200μ. από την διασταύρωση προσδιορίζομε το σημείο 12 επί του δρόμου, 13. Σημείο στο μέσον της απότομης στροφής, 5. Σημείο επί του δρόμ. το οποίο απέχει 120μ. από τη διαστ δύο Κοινοτ δρόμων, 6. Οικία Καρεφυλάκης Γεώργ., 7. Σημείο επί Κοινοτ. δρόμου κ' σε απόστ. 50μ. από τη διασταύρωση, 8. Σημείο επί Κοινοτ. δρόμου κ' σε απόστ. 100μ. από τη διασταύρωση των δύο Κοινοτικών δρόμων, 9. Σημείο επί αγροτ. δρόμου κ' σε απόστ 50μ. από την οικία Μαργαριτάκη Δημ., 10. Οικία Καρεφυλάκη Γεωργ. Επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Ορια Οικισμού: Νιό Χωριό κ' γειτονιάς Κουτουφιανά

Υ.Χ.Ο.Π — ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

... 14

Ορια Συνεκτικού Τμήματος

1 Οικία ..., 2 Οικία Κοκκινάκης Κωνσ, 3. ..., 4. Οικία Ποταμιτάκης Γεώργ., 5. Οικία ..., 6 Οικία Στεφανάκης Νικ, 7. Οικία Μανε... στο σημείο 1.

8 ... δρόμου κ' σε απόστ 100μ από την οικία ..., 9. Σημείο επί του μονοπατιού κ' σε απόστ. ... διασταύρωσης του με τον Κοινοτ. δρόμο ... Σπυρίδωνος, 11. Σημείο επί του μονοπατιού ... από την διασταύρωση Κοινοτικού ..., 12. Διασταύρωση δύο μονοπατιών. Επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 8.

Ορια Οικισμού Αζογυρές κ' γειτονιάς Ντουλιανά

Ορια Συνεκτικού Τμήματος:

4 Οικία Γιουρουκάκη Ιωάν., 6. Οικία Τσουρουπάκη Θεοδώρα, 7 Οικία Χριστοφοράκη Χριστόφορος, 11. Οικία Τσουρουπάκης Νικ, 12. Οικία Γιουρουκάκη Ελευθερία Επιστρέφομε στο σημείο 4.

Ορια Οικισμού:

1. Σημείο Κοινοτ δρόμου κ' σε απόστ. 200μ. από την διασταύρωση του με αγροτ δρόμο, 2. Σημείο το οποίο ευρίσκεται επί μιάς ευθείας καθέτου επί του δρόμου κ' σε μία απόστ. 50μ. από το δρόμο, 3. Σημείο το οποίο ευρίσκεται επί αγροτ. δρόμου κ' σε μία απόστ. 100μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρόμο, 4. Οικία Γιουρουκάκη Ιωάν., 5. Αλώνι, 6. Οικία Τσουρουπάκη Θεοδώρα, 7. Οικία Χριστοφοράκη Χριστόφορου, 8. Οικία Ανδρουλάκη Αριστείδη, 9. Διασταύρωση Αγροτ. δρόμου με μονοπάτι, 10. Διασταύρωση δύο μονοπατιών. Από το σημείο 10 επιστρέφομε στο σημείο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων των Οικισμών: Γραμβούσας κ' γειτ. Αθανασιανά, Ζερβιανά κ' γειτ. Καμάρτσος, Καρεφιλιανά κ' γειτ. Μπαλαμπιανά, Νιο Χωριό κ' γειτονιά Κουτουφιανά, Αγ. Γεώργιος, Φουρνάδος 400 τ.μ.

Αρτιότητα οικοπ. των Οικισμών: Πιπεριανά – Καλυβιανή – Αζογυρές κ' γειτ. Ντουλιανά.
Συνεκτικό Τμήμα: 400 τ.μ.
Διάσπαρτο Τμήμα: 700 τ.μ.

Αρτιότητα οικοπέδων του Οικισμού: Τράχηλος κ' γειτ. Μετόχι
Συνεκτικό Τμήμα: 400 τ.μ.
Διάσπαρτο Τμήμα: 1000 τ.μ.

Ορια Οικισμού: Φουρνάδος

1 Αλώνι, 2. Σημείο επί του μονοπατιού κ' σε απόστ. 150μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρόμο, 3. Σημείο επί μονοπατιού κ' σε απόστ. 100μ από το Αλώνι, 4. Αλώνι, 5. Διασταύρωση Κοινοτ δρόμου με μονοπάτι, 6. Διασταύρωση Κοινοτ. δρόμου με μονοπάτι (ακολουθώντας το δρόμο από το σημείο 5 εως το 6), 7. Σημείο επί μονοπατιού κ' σε απόστ. 80μ από την διασταύρωση του με τον αγροτικό δρόμο. Επιστρέφομε στο σημείο 1.

ΧΑΝΙΑ 22-10-1987

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Ο. κ' Π.Ε.
ΔΗΜ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

1 Το σημείο ευρίσκεται στη προβολή του σημείου 13 (διασταύρωση Κοινοτ δρομου με μονοπάτι) κ' σε απόστ 70μ, 2 Οικία Σκαράκης Γρηγ, 3 Διασταύρωση Κοινοτ με αγροτ δρόμο, 4 Οικία Δασκαλάκη Αντ., 5. Οικία Σκαράκης Εμμ, 6. Οικία Σκαράκης Σπυρ, 7. Οικία Σκαράκης Ελευθ, 8. Οικία Σκαράκη Γεωργ., 9. Σημείο επί αγροτ δρόμου κ' σε απόστ. 150μ. από διασταύρωση Κοινοτ δρόμου, 10. Σημείο επί του μονοπατιού κ' σε απόστ 40μ από τη διασταύρωση του με τον Κοινοτ δρόμο, 11 Σημείο διασταύρωσης δύο Κοινοτ δρόμων, 12. Σημείο επί του μονοπατιού κ' σε απόστ 50μ από την διασταύρωση του με τον Κοινοτικό δρόμο, 13. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι Επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Ορια γειτονιάς: Κουτουφιανά

1. Οικία Δριμαντωνάκη Ιωάννα, 2. Οικία Βαρουχάκης Δημ. 3. Οικία Δασκαλάκη Εμμ., 4. Σημείο επί Κοινοτ δρομου κ' σε απόστ 100μ. από την Εκκλησία, 5. Σημείο επί αγροτ δρόμου κ' σε απόστ 100μ. από την διασταύρωση, 6. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου κ σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωση δύο δρόμων. Επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Όρια Οικισμού. Τράχηλος κ' γειτονιά Μετόχι

Όρια Συνεκτικού Τμήματος: Τράχηλου

12. Οικία Μυλωνάκη Ιωάν, 13. Οικία Αθανασάκη Παναγιώτα, 14 Οικία Πανετάκης Νικ, 6 Οικία Βλαστάκης Γεώργ, 15. Υπό θεμελίωση οικοδομή Σταματάκη Σταμ, 10. Οικία Σταματάκη Στέλ, 16. Οικία Πανετάκη Νικ, 17. Οικία Καστανάκης Μιχ., 18. Οικία Μαργαριτάκης Γεώργ, 19. Οικία Μαργαριτάκης Νικ Επιστρέφομε στο σημείο 12.

Ορια Οικισμού: Τράχηλος

1 Οικία Νταντάκης Κωνσ., 2. Οικία Ζουριδάκης Εμμ., 22. Το σημείο ευρίσκεται επί του Επαρχ δρόμου κ' σε μία απόστ 300μ από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ δρόμο, 21 Το σημείο ευρίσκεται επί Κοινοτ δρόμου κ σε απόστ 50μ. από την οικία Μαρμαριτάκης Σπυρ, 20. Το σημείο ευρίσκεται επί αγροτ δρόμου κ σε απόστ. 100μ από την αποθήκη Σκαλάκη, 6. Οικία Βλαστάκης Γεώργ, 7 Σημείο στροφής αγροτ δρόμου, 8. Σημείο επί Επαρχ δρόμου κ' σε απόστ 250μ. από την υπό κατασκευή οικοδομή ιδιοκτησίας Σταματάκη Σταμ. 9 Το σημείο ευρίσκεται σε μία κάθετο απόστ 50μ. επί του δρόμου και στο σημείο 8. Από το 9 επιστρέφομε στο 1.

Ορια Συνεκτικού Τμήματος: γειτονιάς Μετόχι

8. Ερείπιο παλαιού Μύλου, 9. Οικία Τσικαλάκης Γεώργ, 10 Οικία Περαδωράκης Εμμ., 11. Οικία Σταματάκης Νικ, 12. Οικία Κοκκινάκης Ιωάν, 13. Οικία Βαρουχάκης Γεώργ, 14. Οικία Βαρουχάκης Γεώργ., 15. Οικία Βαρουχάκης Νικ, 16 Οικία Τσικαλάκης Γεώργ, 4. Οικία Σταματάκης Γεώργ, 17. Οικία Βρουχάκης Σταμ. Επιστρέφομε στο σημείο 8.

Ορια γειτονιάς: Μετόχι

1 Οικία Βρουχάκης Αντ., 2. Το σημείο ευρίσκεται επί του δρόμου κ' σε απόστ 140μ από την οικία Κοκκινάκη Ιωάν, 3. Οικία Μπρεδήμα Ιωάν, 4. Οικία Σταματάκης Γεώργ, 5 Οικία Βλαστάκης, 6 Οικία Βλειστακης Γεώργ, 18. Σημείο το οποίο ευρίσκεται Βόρεια της οικίας Σκετάκη Αντ κ' σε απόστ 40μ από αυτή (προέκταση της δυτικής πλευράς της οικίας προς Βόρεια), 8 Ερείπιο παλαιού Μύλου, 9. Οικία Τσικαλάκης Γεώργ, 10. Οικία Περιδοράκης [illegible], 11 Οικία Σταματακης Νικ. Επιστρέφομε στο σημείο 1.

Ορια Οικισμού: Καλυβιανή

Ορια Συνεκτικού Τμήματος

1 Οικία Παννακάκη Δέσπ., 2 Οικία Ψυλλόπουλος Νικ 3. Σημείο διασταύρωσης δύο δρόμων, 4. Οικία Ξυπολιτάκης [illegible], 5. Εμπορικό κέντρο, 6. Αποθήκη Τριγωνάκη Ιωάν, 7 Οικία Μαυρομάτης Θεόδωρος, 8. Οικία Λεκοτινάκης Δημ, 9 Οικία Ξυπολιτάκης Μιχ, 10. Οικία Ξυπολιτάκης Νικ, 11. Οικία Παπαδοδημητράκης Ευάγ., 12 Οικία Δεκτάκης Κωνσ, 13. Οικία Χριστοφοράκης Νικ, 14. Οικία Χριστοφοράκης Νικ Επιστρέφομε στο σημείο 1.

Ορια Οικισμού: Καλυβιανή

15. Διασταύρωση δύο δρόμων, 16. Οικία Κοκκινάκης Ιωάν, 17. Οικία Χριστοφοράκης Ελευθ, 18 Οικία Τριγωνάκη Βας, 19. Σημείο επί αγροτ δρόμου κ' σε απόστ 200μ από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ δρόμο, 5. Εμπορικό κέντρο, 6. Αποθήκη Τριγωνάκη Ιωάν., 7. Οικία Μαυρομάτης Θεόδ, 8. Οικία Λεκοτινάκης Δημ, 20 Διασταύρωση δύο μονοπατιών, 21 Αλώνι, 22 Σημείο στο μέσον της απότομης στροφής, 14. Οικία Χριστοφοράκης Νικ Επιστρέφομε στο σημείο 15 ακολουθώντας ...

ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ
Αγ.Γεωργιος-Ζερβιανα κ' γειτονια Καμαρτσος-Γραμβουσα
κ' γειτ. Αθανασιανα-Καρεφιλιανα κ' γειτ. Μπαλαμπιανα-Νιο Χωριο
κ' γειτ. Κουτουφιανα-Φουρναδος-Τραχηλος κ' γειτ. Μετοχι-Καλυβιανη-Πιπεριανα-Αζογυρες κ' γειτ. Ντουλιανα.

------ Οριο Συνεκτικού Τμηματος

Μάιος 87

Αριθ. 2930/4567 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς, Κουρφαλώνας, Κουρθιανά, Καλουδιανά της Κοινότητας Καλουδιανών Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/87 θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 7/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1. α) ΚΟΡΦΑΛΩΝΑΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1. β) ΚΟΥΡΘΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1. γ) ΚΑΛΟΥΔΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζομε τα όρια των οικισμών Κορφαλώνα, Κουρθιανών και Καλουδιανών του Ν. Χανίων με τα στοιχεία:

2. α) Οικισμός Καλουδιανών - Κορφαλώνα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-17Α-17Β - 17Γ-17Δ-17Ε-17Ζ-19-20-21-1.

2. β) Οικισμός Κουρθιανών: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7- 1.

2. γ) Οικισμός Κάτω Κορφαλώνα: Στο συνεκτικό Τμήμα: 4-Α-Β-Γ-1-4.

Στο διάσπαρτο τμήμα: 1-1Α-1Β-2-3-4-1.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181 Δ'/3/5/85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για:

α) Το συνεκτικό τμήμα του Κάτω Κορφαλώνα ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

β) Το διάσπαρτο τμήμα του Κάτω Κορφαλώνα, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

γ) Για το τμήμα του ενιαίου οικισμού Καλουδιανών - Κορφαλώνα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

δ) Για τον οικισμό Κουρθιανών, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς Καλουδιανά - Κορφαλώνας - Καρθιανά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΛΟΥΔΙΑΝΑ ΚΟΥΡΘΙΑΝΑ ΚΟΡΦΑΛΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΑΛΟΥΔΙΑΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94212100/01/02/03
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

[illegible] ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

[illegible] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

[illegible]	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
[illegible]οιχτης							ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ
[illegible]ιχτης	6-7	ι	6-7	ι			
[illegible]φοιχτης	6-7	ι	6-7	ι			
[illegible]	12	γ	12	γ			
[illegible]							
[illegible]	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
[illegible]εις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
ΕΞΩΣΤΕΣ 1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-2	α-γ	1-2	α-γ			Πλάτος μικρό
2. ανοιχτός καλυμμένος	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
3. κλειστός							
4. στοά-χαγιάτι							
5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ 1. εξωστών	9-12	α-β-γ	9-12	α-β-γ			
2. εξωτερικής σκάλας							
3. δώματος							
4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστά ανοιγμάτων		ι		ι		ι	
1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-γ	1-12	α-γ			
2. πεικυκλικό πρέκι	1	α-δ	1	α-γ			
3. τοξωτό πρέκι	1	α-γ	1	α-δ			
4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. ταμπλαδωτά	3	διαφορ.	3	διαφορ.			
2. καρφωτά	3	—	3	—			
3. περσιδωτά							
4. με-καέτσα							
5. με φεγγίτη							
6.							σκίτσο

[illegible]	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες							σκίτσο

1. μανδρότοιχος ψηλός		
2. μανδρότοιχος χαμηλός		
3. άλλος τύπος		σκίτσο

[illegible]ΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1.	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3.	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

α.	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	[illegible]
β.	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	29.30/25-9-87 [illegible]
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		[illegible] Χανίων
δ.	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Δ.1233 Φ.1091 10/12 Γ.

Υ.Χ.Ο.Π. ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Οικισμού Κο[illegible]ιανά

1 Οικια Βερυκακη Ευστρατιου, 2. Η προβολη της οικιας Βερυκακη Ε. (σημειο 1) Δυτικά κ' σε βαθος 50μ, 3. Διατηρωντας την αποσταση των 50μ Δυτικά του Κοινοτικου δρόμου οριζομε σημειο 3 την προβολή του σημειου 4 στη παραπάνω απόστ των 50μ, 4. Σημειο επί του Κοινοτ δρομου κ' σε απόστ 150μ. από την παλαιά οικία Βερυκα. Ευστρ, 5. Η προβολή του σημείου 4 Ανατολικά κ' σε βάθος 150μ, 6. Οικια Μουντάκη Ελ, 7. Το σημειο 7 οριζεται επί του αγροτ δρόμου (Νότια του Οικισμού) κ' σε αποσταση 100μ από τη συναντηση του με τον Κοινοτ δρόμο που διασχίζει τον Οικισμό. Τελος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Όρια Οικισμού: Άνω Κουρφαλώνα – Καλουδιανά

1 Οικια Αλυγιζάκη Νικ, 2 Οικια Λιοτσάκη Σπυρ., 3. Οικία Λιοτσάκη Μιχ, 4 Συνεχίζομε βόρεια παράλληλα με το μονοπάτι κ' διατηρώντας απόσταση 30μ απ' αυτό, οριζομε σημείο 4 επί της παλαιάς Εθνικής οδού (στη παραπάνω απόστ των 30μ από το ποτάμι), 5. Σημειο επί της παλαιας Εθνικής οδού κ' σε αποστ 30μ Ανατολικά του ποταμού, 6. Η προβολή του σημείου 5, Νότια κ' σε βάθος 100μ, 7. Οικια Καπή Σπυρίδωνα, 8. Οικία Καπή Εμμ, 9. Οικία [illegible]δακη, 10 Οικία Ρουμελιωτάκη Αλέξανδρου, 11. Η συμβολή της παλαιας Εθνικης οδού με τον Κοινοτ δρομο, 12. Η προβολή του σημείου 11 Δυτικα της παλαιάς Εθνικης κ' σε βαθος 100μ, 13 Διατηρουμε την αποστ των 100μ απο την παλαιά Εθνικη οδό κ' οριζομε σημειο 13 την προβολή του σημειου 14, Βόρεια της παλαιάς Εθνικής στο παραπάνω βαθος των 100μ. κ' σε αποστ 30μ απο το ποτάμι, 14. Σημείο επί της παλαιάς Εθνικής οδού, Ανατολικά του ποταμού κ' σε απόστ 30μ απ' αυτό, 15. Οικια Παρτσακουλάκη, 16. Η προβολη του σημειου 15, Βορεια σε βαθος 100μ. κ' σε απόστ. 30μ. από το ποταμι, 17 Η προβολη της οικίας Σημαντηράκη Ανατολικά της παλαιάς Εθνικής οδού κ σε βάθος 100μ, 17Α. Η συμβολή του νέου (προς διάνοιξη) δρομου του αναδασμού με παλαιότερο δρόμο, στην Ανατολ πλευρα του Οικισμού, 17Β. Ακολουθούμε τον παραπάνω δρομο κ οριζομε σημειο 17Β την οικία Μουντάκη Γεωργ, 17Γ. Η προβολή του σημείου 17Β στον Κοινοτικο δρόμο, 17Δ Η προβολη του σημειου 17Γ Δυτικά κ' σε βαθος 150μ, 17Ε. Οικια Βογιατζάκη Νικ, 17Ζ Η προβολή του σημειου 17Ε, Νοτια της παλαιας Εθνικής οδου και σε βαθος 150μ, 19. Η προβολή της οικιας Σημαντηράκη Δυτικα της παλαιάς Εθνικης οδού κ' σε βαθος 150μ 20. Διατηρουμε την αποσταση των 150μ Δυτικα του εσωτερικου δρομου του Οικισμου κ' οριζομε σημειο 20 την προβολή του 21 Δυτικα κ στη παραπανω αποσταση των 150μ, 21 Συμβολή του Κοινοτ δρομου προς Κουρφαλώνα με μονοπατι. Τελος ακολουθωντας το παραπανω μονοπατι επιστρέφομε στο αρχικο σημειο 1.

Οικισμος Κατω Κουρφαλώνας

Όρια Συνεκτικου Τμηματος

4 Παλαια οικια Τριπολακη Αντ (Β Αγωνια) Α [illegible] Αντ [illegible], Β Οικια Κλαμων Μπαντε[illegible], Γ Οικια [illegible] [illegible]

1 [illegible] 18 [illegible] 2 [illegible] 3 [illegible] 4

ΧΑΝΙΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

9404